

Sommaire

(les chiffres renvoient aux numéros de page)

PARTIE I PANORAMA DES MONTAGES D'OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

Chapitre 1. La notion de montage d'opération immobilière	10
Chapitre 2. Histoire récente et cycles de l'immobilier en France	36
Chapitre 3. Les acteurs et Les principales étapes d'une opération immobilière	43

Partie II DE LA RECHERCHE DU FONCIER À L'ENGAGEMENT DU PROJET

Chapitre 4. Trouver un foncier	72
Chapitre 5. Premières études préalables et pré-opérationnelles	98
Chapitre 6. Le bilan financier prévisionnel	132

Partie III DE L'ENGAGEMENT À LA RÉALISATION DU PROJET IMMOBILIER

Chapitre 7. Offre d'achat et signature d'une promesse	152
Chapitre 8. Montage juridique et financier	163
Chapitre 9. Conception et architecte	185
Chapitre 10. Permis de construire et autres autorisations administratives	194
Chapitre 11. Financement, garanties et assurances	211

Partie IV
RÉALISATION DU PROJET IMMOBILIER

Chapitre 12. La commercialisation du projet	232
Chapitre 13. Achat du terrain	247
Chapitre 14. Consultation des entreprises	254
Chapitre 15. La construction de l'ouvrage	263
Chapitre 16. Gestion financière de l'opération	294

Partie V
L'ACHÈVEMENT DU PROJET

Chapitre 17. Réception et livraison	300
Chapitre 18. Fin de l'opération	308
Chapitre 19. Exploitation de l'ouvrage	316
TABLE	323