

## Partie I.

### Le cadre de l'intervention de la personne publique

#### Les différents types de projets immobiliers publics

Répondre aux besoins de la personne publique ou aux besoins de tiers | Initiative publique / initiative privée | Équipements spécifiques / non spécifiques | Équipement sans / avec service public associé | Construction « simple » ou « complexe »

#### Les missions relatives à une opération immobilière publique

La fonction de maître de l'ouvrage | La fonction de maîtrise d'œuvre | La fonction de financement | La fonction de construction | La fonction d'entretien et maintenance | La fonction de gestion du service public

## Partie II.

### Maîtrise foncière

#### Identifier le foncier nécessaire à une opération immobilière et orienter l'affectation foncière

Identifier le foncier nécessaire | Orienter l'affectation foncière et favoriser la réalisation de projets publics

#### Maîtriser le foncier nécessaire à l'opération immobilière

Acquérir le foncier | Louer le foncier | Constitution de réserves foncières : les recours aux ZAD

#### Affecter le foncier et remodeler le parcellaire

Vérification et adaptation de la règle d'urbanisme | Remodelage parcellaire

#### Domanialité publique

Consistance du domaine public | Le régime juridique du domaine public | La gestion et la valorisation du domaine public

## Partie III.

### Montages contractuels

#### Réhabilitation et construction d'un ouvrage immobilier

Réhabilitation et construction avec financement public | Réhabilitation et construction avec préfinancement privé

#### Construction et exploitation d'un équipement public

Financement public | Financement privé

## Partie IV.

### Choisir le montage contractuel adapté à l'opération projetée

#### Éléments de méthode

Définir l'objet de l'opération et identifier les contraintes spécifiques au projet | Identifier les limites liées aux différents montages

#### Éléments déterminant le choix

Les principaux arbitrages | Synthèse du processus de choix du montage